

# Laatste fase van de vernieuwing van de woningen van De Mandel in de Tuinwijk te Koekelare

De Tuinwijk is gelegen in een gehucht van Koekelare, de Mokker, waar een oudere sociale woonwijk gelegen is. De Mandel zet in verschillende gemeenten in op vernieuwing van het huurpatrimonium. Daarom werd beslist om ook in De Mokker de bestaande huurwoningen te vervangen door nieuwbouw, verspreid over 3 fases. In een eerste fase werden in de Tuinwijk te Koekelare 10 seniorenwoningen van De Mandel gesloopt om er 12 nieuwe huurwoningen te bouwen. In de tweede fase werden 10 huurwoningen vervangen en in een laatste fase worden 5 huurwoningen afgebroken om er 10 nieuwe huurwoningen te bouwen.

Het project is rustig gelegen en geniet van een prachtig landelijk zicht. Door de oudere huurwoningen te vervangen, waardeert De Mandel deze woonwijk aanzienlijk op.



Voor de laatste fase werd architect Seys Architectenbureau bvba uit Diksmuide aangesteld als architect van het project. Deze architect heeft eveneens de vorige fases ontworpen.

Om een optimale inplanting te bekomen, werd geopteerd om de bestaande configuratie niet te behouden. Door een insteekweg te voorzien in dit project kon de architect een mooi ontwerp opmaken waarbij het aantal entiteiten verdubbeld wordt.

De architect doet afstand van de zeer diepe tuinen en zorgt ervoor dat elke woning over een gemakkelijk te onderhouden voldoende grote tuin beschikt. De tuinen genieten door hun oriëntatie bovendien van aangenaam natuurlijk zonlicht.

De architect tekent 3 woningblokken: een 5-woonst, 2-woonst en een 3-woonst aangebouwd aan de bestaande woning op aanpalend perceel. Er zullen vooral alleenstaanden en kleine gezinnen gehuisvest worden in deze nieuwe huurwoningen, 8 woningen hebben 2 slaapkamers voor maximum 4 personen en 2 woningen hebben 3 slaapkamers voor de maximaal 5 personen. Elke huurwoning heeft een inpandige garage.

Onderstaand ziet u een toekomstbeeld van de laatste fase van De Mokker:



Door enkele versprongen in de voorgevel doorbreekt de architect het repetitieve, monotone beeld van de bestaande woningen en vervangt die door een moderne en hedendaagse architectuur met heel wat variatie.

Voor de wegeniswerken doet De Mandel beroep op subsidies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Studiebureau Lobelle uit Varsenare maakt de plannen voor wegenis en groenaanleg. Er wordt een doodlopende weg aangelegd met enkele parkeerplaatsen waardoor deze omgeving als woonerf wordt voorzien.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor sociale huur, kunt u bellen naar 051/233500 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contact & info :

cv De Mandel - Groenestraat 224 - 8800 Roeselare

Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08

[www.demandel.be](http://www.demandel.be) – [info@demandel.be](mailto:info@demandel.be)

**Een informatievergadering voor de omwonenden en geïnteresseerden is gepland op maandag 13 maart 2017 om 20.00 in zaal De Mokkaere, Lekestraat 42, De Mokker (Koekelare).**

Stefanie Vandenabeele  
Directeur

Daniël Vanpoucke  
Voorzitter